

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 12 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10 /QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 17/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/2024/TB-BV ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 7, diện tích đất 123,8m<sup>2</sup>; địa chỉ: tại số 09 Quang Dũng, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, do ông Nguyễn Thanh Minh và bà Lương Thị Thu Khanh chủ sở hữu theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: CD 771599, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28 tháng 7 năm 2016 cho ông Đoàn Ngọc Năng và bà Lê Thị Nghĩa, chính lý biến động đứng tên ông Nguyễn Thanh Minh và bà Lương Thị Thu Khanh ngày 02 tháng 8 năm 2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ ngày 15/02/2024 đến ngày 19/02/2024 ( trong giờ hành chính) tại 09 Quang Dũng, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 12/01/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 19/02/2024 ( trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.289.973.517 đồng ( mười lăm tỷ hai trăm tám mươi chín triệu chín trăm bảy mươi ba ngàn năm trăm mười bảy đồng )

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ
- Tiền đặt trước: 1.528.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký đấu giá từ ngày 12/01/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 19/02/2024 ( trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/02/2024, 20/02/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024; phương thức nộp: chuyển vào tài khoản 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng. Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 , Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác mua/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm giấy tờ tùy thân theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/02/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.625.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Thị Thanh Mai**